

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020
Ara Karar No : 550
KONU : İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/10/2020 tarihli ve 550 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, İşsizlikle Mücadele Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 265 sayılı, 14.09.2020 tarih ve 513 sayılı, 19.12.2019 tarih ve 1271 sayılı, 10.08.2020 tarih ve 417 sayılı kararlarıyla işletme hakkı bedeli mukabilinde Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne devredilen taşınmazların, Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm Anonim Şirketi'ne devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm Anonim Şirketi'nin 02.10.2020 tarihli ve 607 sayılı yazısında; şirketlerinin hali hazırda ana faaliyet konuları plaj, kıyılar, kafe ve sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgilidir. Bu alanda mevcut olan firma tecrübelerini daha da geliştirmeyi ve uzmanlaşmayı hedeflemektedir. İdaremizce uygun görülmesi halinde yine Belediyemize bağlı Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne Belediyemizce devri yapılan Kafe, Sosyal Tesis v.b. taşınmazların işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere rapor ekinde belirtilen gayrimenkuller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 265 sayılı, 14.09.2020 tarih ve 513 sayılı, 19.12.2019 tarih ve 1271 sayılı, 10.08.2020 tarih ve 417 sayılı kararlarıyla işletme hakkı bedeli mukabilinde Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne devredilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020
Ara Karar No : 550
KONU : İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Ancak; Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin faaliyet alanının ağırlıklı olarak personel şirketi olması nedeniyle bu alanda uzmanlaşması ve faaliyet sürdürmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle **rapor ekinde parafli listede** belirtilen ve Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne daha önce devri yapılmış gayrimenkullerin işletme haklarının iptal edilerek aynı amaç ve şartlarda olmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden ilk yıl m² birim fiyatı 50,00-TL üzerinden, müteakip yıllar ise 7161 sayılı Yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak belirlenmesi sonucu elde edilen bedel üzerinden meclis karar tarihinden itibaren 5 (beş) yıllığına 3. şahıslara devredilmeksizin Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm Anonim Şirketi'ne devredilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Sıra No	Mükellef	İli/ İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Açık Adresi	Yüzölümü (m2)	Niteliği	İşletme Hakkı Devir Süresi	Meclis Kararı
1	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Mezitli	Fatih	DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTIN KALAN YERLER		Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:91	60.00	Hizmet Birimi 2	5 yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı karar
2	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.'	Mezitli	Fatih			Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:85	152.00	Restoran	5 yıl	14/09/2020 tarihli 513 sayılı karar
3	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.'	Mezitli	Fatih			Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:83	196.00	Engelliler Lokali	5 yıl	14/09/2020 tarihli 513 sayılı karar
4	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Mezitli	Fatih			Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:81	94.00	Hizmet Birimi	5 yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı karar
5	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Mezitli	Fatih			Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:75	490.00	Sosyal Tesisi (Nikah Salonu)	5 yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı karar
6	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Mezitli	Fatih			Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:63	980.00	Orkide Çay Bahçesi	5 yıl	19/12/2019 tarihli 1271 sayılı karar
7	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Mezitli	Fatih			Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:61	94.00	Himet Birimi Tip 1	5 yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı karar
8	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Yenişehir	Eğriçam			Eğriçam Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:39	60.00	Park Bahçeler Kentbis	5 Yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı kararı
9	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Yenişehir	Dumlupınar			Dumlupınar Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:31	99.50	Restoran	5 Yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı kararı
10	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Yenişehir	Dumlupınar			Dumlupınar Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:29	99.50	Kafeterya	5 Yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı kararı
11	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Yenişehir	İnönü			İnönü Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:25	99.50	Kafeterya	5 Yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı kararı
12	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Yenişehir	İnönü			İnönü Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:23	94.00	Büfe ve WC	5 Yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı kararı
13	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Yenişehir	Gazi			Gazi Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı no:21	99.50	Kafeterya	5 Yıl	17/05/2019 tarihli 265 sayılı kararı
14	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Toroslar	Yalınlayak	11467	36	Hal Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Dış kapı no:24/49 bağımsız Bölüm No:4	181.00	Sosyal Tesis ve Kafe	5 Yıl	10/08/2020 tarihli 417 sayılı kararı
15	Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Tic. San. A.Ş.	Toroslar	Yalınlayak	11467	36	Hal Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Dış kapı no:24/49 bağımsız Bölüm No:5	181.00	Sosyal Tesis ve Kafe	5 Yıl	10/08/2020 tarihli 417 sayılı kararı



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 483

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 483 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 numaralı parsel 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Lojistik Bölge" olarak işaretlenmiş bölge içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu parsel "200 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin "Lojistik Tesis Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 numaralı parselin üst ölçekli planlara uygun olarak planlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 509
KONU : Silifke Mahalle Yerleşik Alan Sınırları



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Cambazlı, Kavak, Çatak, Nasrullah, Gedikpınarı, Sarıaydın ve Kocaoluk Mahallelerinde Silifke Belediyesi tarafından hazırlanan Yerleşik Alan Sınırlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 509 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinde; “İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir. “ denilmektedir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesinde; “Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarının tespiti, valiliklerce birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç kişilik bir komisyon tarafından 1:1000, 1:2000 veya 1:5000 ölçekli halihazır haritalar veya kadastro paftaları üzerine yapılır, il idare kurulunca onaylanır.

Aynı köyün mülki sınırları içinde kalmakla birlikte köy yerleşik alanı ile civarının dışında kalan mezralarda mevcut köy ortak yapıları yok ise yerleşik alan ve civarı tespiti yapılamaz. Köy ortak yapılarının bulunduğu mezralarda ise, yerleşik alan ve civarı tespiti, köy yerleşik alan ve civarının tespiti ile ilgili usullere uyulmak koşuluyla yapılır.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 509
KONU : Silifke Mahalle Yerleşik Alan Sınırları



KOMİSYON RAPORU NO: 03

Köy ve mezralar ile civarının yerleşik alan tespiti bir defaya mahsus olmak üzere yapılır, bu sınırlar genişletilemez ve genişletilmesine dönük olarak birleştirilemez.” denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğünün 22.01.2015 tarih ve 1156 sayılı yazısında; “3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesinden de anlaşılacağı üzere mevcut köy yerleşik alan sınırlarının yeniden belirlenmesi il genel meclislerince yapılacağı, il genel meclisi bulunmayan büyükşehir illerinde ise mevcut köy yerleşik alanlarının mevcut hallerini koruyacağı yeniden belirlenme yoluna gidilmeyeceği değerlendirilmektedir. Ayrıca köylerin köy yerleşik alanlarının genişletilmesi yerine bu alanların planlı gelişmesi ve korunması esastır.” denilmektedir.

Yapılan incelemede; Cambazlı, Kavak, Çatak, Nasrullah, Gedikpınarı, Sarıaydın ve Kocaoluk Mahallelerinde daha önce yerleşik alan tespitlerinin yapıldığı ancak bu sınırların çizildiği paftaların Belediye arşivinde bulunmadığı, sadece yerleşik alan sınırlarının sayısal veriler olarak mevcut olduğu ve bu nedenle sayısal değerler korunarak yeniden yerleşik alan tespiti yapıldığı belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediyesi tarafından yapılan teklifin uygun görülmemeyerek **reddine, teklifle ilgili dosyaların Belediyesine iadesine komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 525

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 525 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 numaralı parsel 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Lojistik Bölge" olarak işaretlenmiş bölge içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu parsel "200 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin "Lojistik Tesis Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parselin üst ölçekli planlara uygun olarak planlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 402

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 Hektar Alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 hektar alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 402 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı kararında özetle; “Mersin İli, Toroslar İlçesi, I. Etap (Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”nın, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşen “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” kararlarına ve plan hükümlerine uygun olarak, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, ilgili meslek odaları ile toplantılar yapılarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizim ve gösterim tekniklerine uygun olarak, yasal dayanaklar çerçevesinde hazırlandığı belirtilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi I. Etap (Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde; söz konusu plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, topoğrafik eşikler, mevcut imar uygulamaları ve buna göre tamamlanmış yapılaşmalar, vb. nedenlerle plan kararlarının uygulanabilir hale getirilmesine yönelik düzenlemeler yapılması, ayrıca yapılan düzenlemelere göre planlar arasında uyum sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da revizyona (feedback) gidilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda;



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 402

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 Hektar Alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

1. Planda doğu-batı aksında yer alan ve 20 metre enkesitli taşıt yolu olarak çizilmiş Fatih Sultan Mehmet Bulvarı'nın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 25 metre enkesitli taşıt yolu olarak çizilmesi,
2. Planın kuzeybatı kesiminde yer alan gelişme alanına ilişkin ulaşım sisteminin, mevcut kuru ve akar dereler, alanın halihazır durumu ve arazi yapısı gözetilerek kurgulanması ve buna uygun olarak donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli değişikliklerin yapılması,
3. Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiş olan Yalınayak Mahallesi, 10156 ada 7 parselin "Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı)" olarak işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılması,
4. Arpaçsakarlar Mahallesi, 10447 ada 21 parsel ile isabet eden kavşağa ilişkin tasarımın, söz konusu kavşağa 7 metre enkesitli yaya yolu bağlantısını engellemek amacıyla yeniden düzenlenmesi,
5. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı'nın devamında yer alan 20 metre enkesitli taşıt yoluna bağlanan 7 metre enkesitli yaya yolunun kaldırılarak park alanının bütünleştirilmesi,
6. 102336. Sokak'ın doğusunda yer alan konut adasının doğusundan cephe alabilmesi amacıyla 3 metre enkesitli yaya yolunun enkesitinin 7 metreye çıkarılması,
7. Yalınayak Ortaokulu'nun kuzeyinde yer alan, yapılaşmasını ve parselasyonu tamamlanmış bölgeye ilişkin tasarımın, söz konusu bölgede tanımsız alanların giderilmesine yönelik düzenlenmesi,
8. Teklif planda Arpaçsakarlar Mahallesi, 187 ada 27 ve 28 parselleri etkileyen Sağlık Tesisi Alanı'nın, kuzeyinde bulunan ve yapılaşmasını tamamlamış olan İlkokul Alanı'na göre düzenlendiği anlaşılmış olduğundan, söz konusu alanın üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda revize edilmesi,



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 402

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 Hektar Alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

9. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda TİCK Alanı olarak işaretli, teklif planda ise plansız olarak gösterilen Arpaçsakarlar Mahallesi, 225 ada 14 parselin TİCK Alanı olarak işaretlenmesi,
10. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı olarak işaretli, teklif planda ise plansız olarak gösterilen 7974 ada içerisinde yer alan tescil dışı alanın Park Alanı olarak işaretlenmesi,
11. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli, teklif planda ise Konut Alanı olarak gösterilen, mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait Arpaçsakarlar Mahallesi, 2526 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesi,
12. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli, teklif planda ise TİCK Alanı olarak gösterilen, mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait Yalınayak Mahallesi, 8105 ada 11 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesi,
13. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Sosyal Tesis Alanı olarak işaretli, teklif planda Konut Alanı olarak gösterilen, tapu niteliği Sosyal Tesis olan Yalınayak Mahallesi, 9840 ada 1 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesi,
14. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işaretli, teklif planda Belediye Hizmet Alanı olarak gösterilen, Arpaçsakarlar Mahallesi, 161 ada 1 ve 2 parsellerden 1 parselin içerisinde okul binası olması sebebiyle "İlkokul Alanı", mevcutta içerisinde kütüphane binası bulunan ve tapu niteliği Kütüphane Binası olan 161 ada 2 parselin ise "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesi,



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 402

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 Hektar Alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

15. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı olarak işaretli, teklif planda Park Alanı olarak gösterilen ve mülkiyeti kısmen (1168.67/1402.40 oranında) Toroslar Belediyesi'ne ait Arpaçsakarlar Mahallesi, 6588 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenmesi ve üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize edilmesi,
16. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Cami Alanı olarak işaretli, teklif planda Cami Alanı olarak gösterilen Arpaçsakarlar Mahallesi, 4153 ada 11 parselin üst ölçekli plan ile uyumunun sağlanması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda revize edilmesi,
17. Teklif planda TİCK bölgelerinde oluşturulan ada düzenlerine uygun olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi,
18. Teklif planda donatı alanlarının etrafında önerilen konut altı ticaret önerisinin kaldırılarak, Plan Hükümleri'ne "Planda, 12 metre ve daha geniş yoldan cephe alan meskun konut parselleri ile 15 metre ve daha geniş yoldan cephe alan gelişme konut parsellerinde, yoldan cephe alan binaların zemin ve bodrum katlarında ayrı giriş ve otopark düzenlenmesi kaydı ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin (f) fıkrasında belirtilen kullanımlar ile ofis-büro yapıları yapılabilir." ibaresinin eklenmesi,
19. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri'nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ve "Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ibareleri yer aldığından; "Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı" kullanımların detaylarının parantez içinde belirtilmesi,
20. Plan Açıklama Raporu'nda Açık Spor Tesisi Alanı ile ilgili başlığa "Emsal değeri E=0.20 ve TAKS:0.50 olmak üzere yapı yüksekliği Yençok:9.50 m. olarak uygulanır." ibaresinin eklenmesi,



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 402

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 Hektar Alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

21. Plan onama sınırı içerisinde bulunmayan kullanımlara ait plan hükümlerinin kaldırılması,
22. Mevzuata aykırı olan plan hükümlerinin mevzuata uygun hale getirilmesi,
23. 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan koşullarına; "Bu Plana Uygun Olarak Yapılacak Uygulama İmar Planları ve Yeni Parselasyon Planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Kapsamında Kalan Belediye Hizmet Alanı, Semt Spor Alanı, Belediye Kreş Alanı, Pazar Yeri, Şehir İçi Toplu Taşıma İstasyonları ve Durakları, Tescile Konu Otoparklar, Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı, Mesire Alanı, Mezarlık Alanı Vb. Alanlar ile Belediyelerin Hizmet Verdiği Diğer Sosyal ve Kültürel Alanlardan; Mevzuat Kapsamında Büyükşehir Belediyesi Görev ve Yetki Sahası İçerisinde Kalanlar ile Şehrin Bütününe Hizmet Eden Donatı Alanları Büyükşehir Belediyesi Adına Tescil Edilir.

Parselasyon Planlarında, İlgili Belediyesi Adına Tescil Edilecek Diğer Donatı Alanlarının İse Toplam Yüzölçümü Esas Alınarak, %50'si Büyükşehir Belediyesi, %50'si İlçe Belediyesi Adına Tescil Edilir." ibaresinin eklenmesi,

24. Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu'nda tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, rapor içerisinde yer alan analiz haritalarının çözünürlüklerinin artırılması, plan üzerinde yapılan değişiklikler sebebiyle açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların revize edilmesi,

yönünde değişikliklerinin yapılarak; Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi I. Etap (Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, Toroslar I. Etap Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 533

KONU : Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 23-24-25 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2020 tarih ve 146 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 23, 24 ve 25 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 533 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi 102 ada 23, 24 ve 25 parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanan ve askı ilan süreci sonunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 170 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Alanı (Eko-Turizm Alanı), Rekreasyon Alanı ve Otopark Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2020 tarih ve 146 sayılı kararında; “... 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı/Plan Hükümleri, ilgili kurum görüşleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uygun olması sebepleri ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 102 ada 23 ve 25 parseller Emsal=0.10, Yençok 7.5 (2 Kat) “Turizm Alanı (Eko-Turizm)”, 102 ada 24 parsel Emsal=0.05 ve Yençok=1 Kat “Rekreasyon Alanı”, 102 ada 25 parselin doğusu ve 102 ada 24 parselin güneyi otopark alanı, 102 ada 23 parselin kuzeydoğusu Trafo Alanı, 102 ada 24 parselin kuzeyinin ise Orman Alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2020 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 170 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 534

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 119 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 07



RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 119 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itirazın görüşülmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 534 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 46 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve 773 sayılı talep yazısı ile 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir. Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 418 ada 119 parselin Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli 3242 m² lik kısmı; TAKS: 0.50, Emsal: 1.25 Yençok: 5 kat yapılaşma koşullu "Emniyet Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarih ve 32007 sayılı yazısı ile parsel üzerinde bulunan B ve C blokların hisselerinin 1/50 oranında olmadığı, plan tadilatı sonrasında hisseli parsel oluşmaması için gerekli düzenlemelerin yapılması yönünde 1 adet itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediyesi tarafından hazırlanmış ve dosyası içinde görülmüş olan teknik rapor da göz önüne alınarak parsel oranlarına ilişkin gerekli düzenlemelerin yapılması yönünde askı ilan süresi içinde gelen **1 adet itirazın kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 535

KONU : Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi ve Tekke Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi ve Tekke Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarihli ve 535 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporunda, Bekirde Mahallesi sınırları içerisinde 10604 ada 10 No.lu parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 5m. x 10m. boyutlarında 50m² büyüklüğünde 2020/TR1 Trafo Alanı, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde ise 10251 ada 13 No.lu parselin kuzeyinde yaklaşık 25m. x 5m. boyutlarında 2777m² büyüklüğünde 2020/TR2 Trafo Alanı işaretlenmesi teklif edildiği belirtilmektedir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinden Bekirde Mahallesi sınırları içerisindeki 2020/TR1 Trafo Alanının Akdeniz Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Binası Projesi ve Çevre Peyzaj Projelerini olumsuz etkilediği tespit edildiğinden reddine karar verildiği, Tekke Mahallesi 2020/TR2 Trafo Alanının ise kabul edildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarihli ve 112 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi ve Tekke Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 536

KONU : MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan, Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi, Atıksu Arıtma Tesisi Projesine Esas 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09



RAPOR

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan, Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi, Atıksu Arıtma Tesisi Projesine Esas 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 536 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Teklif konu edilen alan orman mülkiyetinde olup, Atıksu Arıtma Tesisi yapılmak üzere 24 ay süre ile MESKİ Genel Müdürlüğüne ön izin verilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile söz konusu alanın Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi) olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kamu yararı içerdiği, yatırıma ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş alındığı, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından imar planlarına esas görüşlerin alındığı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 541

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 Tarih Ve 2019/1547E.-2020/582K. Sayılı Kararı Doğrultusunda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 Parsele İlişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih Ve 381 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

“Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına” karar veren, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parsel ile ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 381 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 (dört) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 541 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak planlanmıştır.

Norm Hastane Malz. İml. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İdare aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/852E. sayılı dosyasıyla açılan davada; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararının, davacının maliki olduğu Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 3715 parsel 1 no.lu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın yeşil alan olarak işaretlendiği, ancak söz konusu alanda tripleks villanın bulunduğu, kamu yararı bulunmadığı, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmesinin durdurulması talep ve dava edilmiştir.

..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 541

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 Tarih Ve 2019/1547E.-2020/582K. Sayılı Kararı Doğrultusunda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 Parsel ile İlişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih Ve 381 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi ile İlgili Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 10

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464 K. sayılı kararı ile "...dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, Mersin İli, Mezitli ilçesi, 3715 parselde bulunan taşınmazı da kapsayan bölgenin "rekratif alan" olarak planlanmasına dair 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında getirilen "rekreatif alan" kullanımının, her ne kadar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak belirlenmiş alanda fonksiyonel olarak yer alabileceği, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olduğu belirlenmiş ise de; dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve üzerinde kat mülkiyetli yapıların bulunması nedeniyle Çevre Düzeni Planının 7.9. maddesinde "imar uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir." hükmüne uygun olmadığı, bu yönü ile 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olduğu, aynı zamanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 Tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan önceki 1/5000 Nazım İmar planında "Kıyı Bandı Rekreatif Alanı" olarak planlı ve plan notlarında; "4.2- Kıyı Bandı rekreatif alanında mevcut imar hakları geçerlidir." şeklindeki mülkiyet hakkını koruyan hükmün kaldırılarak "Rekreatif Alan" olarak planlanmasının fonksiyonel anlamda kamu yararı taşısa da, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemin iptaline", Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin "Rekreatif Alan" olarak işaretlenmesine ilişkin karar, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden, anılan mahkeme kararı uyarınca, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "170 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlanmış ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 521 sayılı kararı ile onaylanmıştır. ./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 541

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 Tarih Ve 2019/1547E.-2020/582K. Sayılı Kararı Doğrultusunda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 Parsele İlişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih Ve 381 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 10

“Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına” karar veren, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararında “...“Söz konusu Çevre Düzeni Planının 7.9.uncu maddesinde 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış nazım imar planları ve uygulama imar planlarının, bu plan kararlarına ve hükümlerine aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerlidir. İmar uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir.” hükmüne yer verilmiş olup, bu plan notunun bir bütün halinde değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda il çevre düzeni planı onaylanmadan önce yürürlüğe giren imar planlarına göre imar uygulaması görmüş alanlarda alt ölçekli imar planlarına göre uygulamaya devam edilebilmesi için, il çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış nazım imar planları ve uygulama imar planlarının, il çevre düzeni plan kararlarına ve hükümlerine aykırı olmaması şarttır. Aksi halde, il çevre düzeni planı ile ulaşılması hedeflenen amaçların gerçekleşmesi mümkün olmayacağı gibi, plan hiyerarşisi de bozulacaktır. Bu nedenle dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve üzerinde kat mülkiyetli yapıların bulunmasının bu alanlarda ilanihaye imar planlaması yapılamayacağı anlamına gelmeyeceği, çevre düzeni planı kararlarına uygun alt ölçekli planların ihtiyaçlara göre her zaman yapılabileceği, öte yandan dava konusu Mezitli ilçesi, 3715 parselin konum itibarıyla kıyı kenar çizgisi ile 3. Derece arkeolojik sit alanı arasında kaldığı, bu nedenle dava konusu taşınmazla ilgili olarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin uygulama alanı bulacağı, uyumsuzluk bu açıdan incelendiğinde, rekreatif alanların, niteliği gereği kamu yararı taşıyan kentsel sosyal donatı alanı özelliğinde olan kullanımlar olduğu, bilirkişi raporunda da taşınmazın bulunduğu bölgenin rekreatif alan olarak planlanmasının fonksiyonel anlamda kamu yararı taşıdığı belirtildiği dikkate alındığında, dava konusu alanda kısmi yapılaşma olduğu açık olsa da, dava konusu revizyon nazım imar planında kıyı bölgesinin,

./...



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 541

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 Tarih Ve 2019/1547E.-2020/582K. Sayılı Kararı Doğrultusunda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 Parsele İlişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih Ve 381 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 10

Kıyı Kanunu uyarınca ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının amaç, hedef ve stratejileri doğrultusunda, tüm bölgeye hizmet verecek şekilde kamunun kullanımına açık rekreatif alan olarak belirlenmesinin, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olduğu, bu kapsamda tesis edilen dava konusu revizyon nazım imar planında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle; davalı idarenin istinaf başvurusunun kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 15/05/2019 gün ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine..., Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere karar verildi." denilmektedir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin "170 kişi/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmesine dayanak oluşturan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 15/05/2019 gün ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararının, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararı ile kaldırılmasına karar verildiği anlaşıldığından, anılan Bölge İdare Mahkemesi kararı uyarınca, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin "Rekreatif Alan" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 381 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince 13.08.2020 - 13.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde; Abdul Badi Abou Samra V. Av. Samir MANNAN, Metin TAŞ V. Av. Soner BOZ, Nadire KABAKCIOĞLU V. Av. Soner BOZ, Norm Hastane Malz. İml. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından 4 (dört) adet itiraz olmuştur. İtiraz dilekçeleri incelendiğinde, söz konusu parsel üzerinde 30 yıl önce ruhsat alarak yapılaşmış konutların yer aldığı, alınan rekreatif alan kararının mülkiyet hakkına, kazanılmış hak ilkesine, idareye güven ilkesine aykırı olduğu, Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 7.9. maddesine aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edildiği görülmektedir. ..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 541

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 Tarih Ve 2019/1547E.-2020/582K. Sayılı Kararı Doğrultusunda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 Parsele İlişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih Ve 381 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 10

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak değiştirilmesine ilişkin alınan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 381 sayılı kararının Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından Abdul Badi Abou Samra V. Av. Samir MANNAH, Metin TAŞ V. Av. Soner BOZ, Nadire KABAKCIOĞLU V. Av. Soner BOZ, Norm Hastane Malz. İml. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan 4 (dört) adet itirazın **reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 542

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi Sınırları İçerisinde Küçük Sanayi Sitesi Yapılmasına Yönelik “Kentsel Servis Alanı” Ve Tece Mahallesi “Kentsel Gelişme Alanı”Na İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2020 Tarih Ve 378 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik “Kentsel Servis Alanı” ve Tece Mahallesi “Kentsel Gelişme Alanı”na ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde 4 (dört) adet itirazın görüşülmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.10.2020 tarih ve 542 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine konu olan; Davultepe Mahallesi sınırları içerisindeki alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak, Tece Mahallesi sınırları içerisindeki alan, “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yeni bir Küçük Sanayi Sitesi kurulmasına yönelik başlatılan çalışmalar kapsamında, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mevcut Çevre Düzeni Planında “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak planlanan alanın, “Kentsel Servis Alanı” olarak, Tece Mahallesi sınırları içerisindeki yer alan ve mevcut Çevre Düzeni Planında “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanan alanın, “Kentsel Gelişme Alanı” olarak, değiştirilmesine yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 20.09.2019 tarihinde onaylanmış ve kesinleşmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 542

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi Sınırları İçerisinde Küçük Sanayi Sitesi Yapılmasına Yönelik “Kentsel Servis Alanı” Ve Tece Mahallesi “Kentsel Gelişme Alanı”Na İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih Ve 378 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 11

Bu karar doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylı Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik “Kentsel Servis Alanı” ve Tece Mahallesi “Kentsel Gelişme Alanı”na ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince 13.08.2020 - 13.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine askı süresi içerisinde; Süleyman SOYDAN, Mehmet KUŞÇA, Mehmet GÖK, Av. Kübra ERŞAHİN tarafından 4 (dört) adet itiraz olmuştur. İtiraz dilekçeleri incelendiğinde, söz konusu alanda halihazırda narenciye bahçeleri olduğu, bu kararının kişilerin mülkiyet haklarına zarar vereceği, küçük sanayi alanı yer seçiminin yanlış olduğu, küçük sanayi alanı olarak planlanan alanın ihtiyaç duyulan alandan fazla ayrıldığı vb. gerekçelerle itiraz edildiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olduğu, ayrıca bu alana ilişkin Mersin İli Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım kararı alındığı, İçişleri Bakanlığı ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca Kamu Yararı Kararı alındığı, sonuç olarak tarım dışı kullanımının kesinleştiği ve Kentsel Servis Alanı amaçlı plan değişikliği öncesi alanın “Tarım Alanı” olarak işaretli olmadığı, Kentsel Çalışma Alanları arasında yer alan “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak planlı olduğu anlaşıldığından, Süleyman SOYDAN, Mehmet KUŞÇA, Mehmet GÖK, Av. Kübra ERŞAHİN tarafından yapılan 4 (dört) adet **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 543

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi “Küçük Sanayi Alanı”na İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih ve 379 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi “Küçük Sanayi Alanı”na İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 379 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 (dört) adet itirazın görüşülmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 543 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik "Kentsel Servis Alanı" amaçlı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 20.09.2019 tarihinde onaylanmış ve kesinleşmiştir. Bu doğrultuda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Organize Tarım Bölgesi” olarak planlı bölgenin, “Küçük Sanayi Alanı” ve bu kullanıma hizmet verecek “Ticaret Alanı”, “Kamu Hizmet Alanı”, “Spor Alanı”, “Sağlık Tesis Alanı”, “İbadet Alanı”, “Genel Otopark Alanı” olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 379 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince 13.08.2020 - 13.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde; Süleyman SOYDAN, Mehmet KUŞÇA, Mehmet GÖK Av. Kübra ERŞAHİN tarafından 4 (dört) adet itiraz olmuştur. İtiraz dilekçeleri incelendiğinde, söz konusu alanda halihazırda narenciye bahçeleri olduğu, bu kararın kişilerin mülkiyet haklarına zarar vereceği, küçük sanayi alanı yer seçimin yanlış olduğu, küçük sanayi alanı olarak planlanan alanın ihtiyaç duyulan alandan fazla ayrıldığı vb. gerekçelerle itiraz edildiği görülmektedir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 543

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi “Küçük Sanayi Alanı”na İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 Tarih ve 379 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 4 (Dört) Adet İtirazın Görüşülmesi İle İlgili Teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 12

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olduğu, ayrıca bu alana ilişkin Mersin İli Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım kararı alındığı, İçişleri Bakanlığı ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca Kamu Yararı Kararı alındığı, sonuç olarak tarım dışı kullanımının kesinleştiği ve “Küçük Sanayi Alanı” amaçlı plan değişikliği öncesi alanın, “Tarım Alanı” olarak işaretli olmadığı, Kentsel Çalışma Alanları arasında yer alan “Organize Tarım Alanı” olarak planlı olduğu anlaşıldığından, Süleyman SOYDAN, Mehmet KUŞÇA, Mehmet GÖK Av. Kübra ERŞAHİN tarafından yapılan **4 (dört) adet itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 245

KONU : Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih ve E.8011 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 245 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak işaretli bulunmaktadır. Plan değişikliği ile aynı imar adası içerisinde iki farklı kullanım kararı olması ve imar adasının derinliğinin planla getirilen iki kullanım alanı doğrultusunda yapılaşmaya yönelik ihtiyacı karşılayamamasından dolayı, bu imar adalarının tamamının Ticaret Konut(TİCK) Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan notları "Bu imar adasında ortalama yoğunluk E=2.20 dir. Bu adada yapılacak vaziyet planı emsali aşmamak kaydıyla ada bütününde yapılabilir. Ada içinde yapılacak ticari yapıların derinliği 40 m yi geçemez." olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak işaretlenmesine yönelik teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 531

KONU : TEİAŞ Genel Müdürlüğü Yatırım Programında Yer Alan 380 Kv Akkuyu NGS – Mersin 380 TM Enerji İletim Hattına Ait, Gülnar İlçesi Büyükeceli Mahallesi Sınırları İçinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'ne yapılan 749 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli ve 411 sayılı kararıyla onaylanan TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380 kV Akkuyu NGS – Mersin 380 TM Enerji İletim Hattına ait, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesi sınırları içinde 1/5000 Ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 749 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarihli ve 531 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı P-31 paftasında yer almakta olup planlama alanı Kırsal Yerleşim Alanı ve Tarım Alanı içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı ve çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı bulunmamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama imar planında ise planlama alanı; Konut alanı, Ticaret alanları, 7 m'lik yaya yolları, 10 m'lik taşıt yolları, dere alanı ve tarımsal niteliği korunacak alanlardan oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu alan içerisinde yer alan Konut ve Ticaret alanlarına ayırık nizam 3 kat yükseklik verilmiştir.

İmar planı değişikliği ile 380 kV Akkuyu NGS – Mersin 380 TM Enerji İletim Hattının Gülnar İlçesi Büyükeceli Mahallesi sınırları içine isabet eden kısımlar imar planlarına işaretlenmiştir.

- Önerilen 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut üst ve alt ölçekli planlarda öngörülmüş olan kentsel kullanım alanlarına yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemiştir. Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim ve Depolama lejantının alt başlığını oluşturan Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı içermektedir.

./...



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 531

KONU : TEİAŞ Genel Müdürlüğü Yatırım Programında Yer Alan 380 Kv Akkuyu NGS – Mersin 380 TM Enerji İletim Hattına Ait, Gülnar İlçesi Büyükeceli Mahallesi Sınırları İçinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'ne yapılan 749 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 14

- Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde mevcut üst ve alt ölçekli planlarda öngörülmüş olan kentsel kullanım alanlarına yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemiştir. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde enerji nakil hattı ve enerji nakil hattı koruma kuşağını içermektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli ve 411 sayılı kararıyla onaylanan TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380 kV Akkuyu NGS – Mersin 380 TM Enerji İletim Hattına ait, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan **749 adet itirazın reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 532

KONU : Gülnar İlçesi Kuskan (Erenler) Mahallesi 307 Ada 14 Parselde 380 kV Akkuyu NGS-Konya 4 TM EİH ve 380 kV Akkuyu NGS-Seydişehir TM Enerji İletim Hattı İşaretlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'ne Yapılan 10 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli ve 412 sayılı kararıyla onaylanan TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan Gülnar İlçesi, Kuskan (Erenler) Mahallesi, 307 ada 14 No.lu parselde 380 kV Akkuyu NGS-Konya 4 TM EİH ve 380 kV Akkuyu NGS-Seydişehir TM Enerji İletim Hattı İşaretlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerine ilişkin askı süreci içerisinde yapılan 10 adet itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarihli ve 532 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Gülnar İlçesi, Kuskan (Erenler) Mahallesi, 307 ada, 14 No.lu Parsel; 21.06.2019 tarihli ve 318 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Gülnar Belediye Meclisi'nin 04.10.2019 tarihli ve 49 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

İmar planı değişiklikleri ile TEİAŞ tarafından yürütülen "380 Kv Akkuyu NGS-Konya 4 TM EİH Ve 380 Kv Akkuyu NGS-Seydişehir TM Enerji İletim Hattı" işi kapsamında hattın onaylı imar planlarına denk gelen kısımlara işaretlenmesi amaçlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli ve 412 sayılı kararıyla onaylanan TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan Gülnar İlçesi, Kuskan (Erenler) Mahallesi, 307 ada, 14 No.lu parselde 380 kV Akkuyu NGS-Konya 4 TM EİH ve 380 kV Akkuyu NGS-Seydişehir TM Enerji İletim Hattı İşaretlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekliflerine ilişkin askı süreci içerisinde yapılan **10 adet itirazın reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM